

# CONTRAT DE LOCATION SAISONNIERE – VIAS – villa « Soleil »

Entre les soussignés :

Mme MAUGARD Isabelle

29 rue du Docteur André Nespoulous – 34300 AGDE

Désignés si après

Le bailleur

Et

Mr, Mme, Mlle

(Nom, prénom) : .....

Demeurant : .....

Tél : .....

Adresse mail : .....

Désignés ci-après

Le locataire

Il est convenu d'une location meublée dont la désignation suit :

**Adresse du logement donné en location :** 17 chemin des Claux – 34350 VIAS – Villa n°1 dite « SOLEIL »

Superficie : environ 44 m<sup>2</sup>

Type du logement : villa

Terrasse couverte: environ 10m<sup>2</sup>

Jardin : accès barbecue (1 à disposition par villa)

**WI-FI :** Gratuit avec un code d'accès qui vous sera communiqué à votre arrivée.

## Internet : Conditions d'utilisation du WiFi :

L'utilisation d'internet doit se faire en respectant la réglementation en vigueur et les consignes indiquées ci-après.

Il est rappelé que **sont en particulier interdits :**

-la consultation de sites dont le contenu est susceptible de porter atteinte à la dignité d'autrui, aux bonnes mœurs ou à l'ordre public.

- plus généralement, l'utilisation de l'internet dans le cadre d'une activité illégale, quelle qu'elle soit.

L'utilisateur est informé que l'internet est un réseau véhiculant des données susceptibles d'être protégées par des droits de propriété intellectuelle, littéraire, artistique ou d'enfreindre les dispositions légales en vigueur.

L'utilisateur s'interdit donc de transmettre sur l'internet toute donnée prohibée, illicite, illégale, contraire aux bonnes mœurs ou à l'ordre public et portant atteinte ou susceptible de porter atteinte aux droits des tiers et notamment aux droits de propriété intellectuelles, littéraire ou artistique.

L'utilisateur est seul responsable de tout préjudice direct ou indirect, matériel ou immatériel causé à des tiers du fait de son utilisation d'internet.

En conséquence, le propriétaire ne saurait être tenu responsable de l'exploitation des données et informations que l'utilisateur aurait introduites sur le réseau internet.

Il est expressément stipulé que la responsabilité du propriétaire ne peut pas être engagée en cas de non-respect par l'utilisateur des obligations précitées ; toutefois, le propriétaire se réserve le droit de se retourner contre l'utilisateur en cas de mise en cause de sa responsabilité pour des faits commis par ce dernier.

**Climatisation réversible** : vous permet un confort optimum été comme hiver.

**Désignation des lieux et équipements privatifs** (nombre de pièces, confort, etc....)

- Pièce à vivre avec coin cuisine comprenant :

1 table en bois et 4 chaises assorties, 1 buffet contenant de la vaisselle, 1 mini four, 1 four micro-ondes, 1 étagère en métal blanc grillagée (grill pain et machine expresso), 1 réfrigérateur avec tiroir congélateur, 1 TV écran plat, 1 table basse avec lampe, 1 canapé convertible et ses 4 coussins, 1 poubelle, 1 espace cuisine avec plan de travail comprenant placard (avec casseroles, poêles, faitout, passoire, essoreuse à salade...) et tiroirs (contenant les couverts) , plaque 3 feux induction intégrée, 1 évier, , 1 lave-vaisselle, 1 bouilloire électrique, 1 cafetière électrique, divers tableaux déco et objets déco, 1 pater, 1 salle d'eau avec bac à douche, 1 meuble vasque avec 2 portes de rangement, 1 colonne de rangement, 1 accroche serviette sur mur, 1 mini poubelle (baignoire enfant sur demande)

A l'étage :

- Espace couchage :

2 lits de 90 x 190 avec matelas, 1 table de chevet avec lampe, 1 portant avec cintres

Alèse, couette et oreiller pour chaque couchage

- Chambre :

1 lit de 140 x 190 avec matelas, 2 tables de chevet avec lampe, 1 armoire avec cintres.

Alèse, couette et oreiller pour chaque couchage

- Jardin :

Grande table de jardin avec ces 6 chaises, 1 étendoir à linges avec pinces, objets déco

- Terrasse :

1 lave linge

1 salon de jardin pour 4 personnes

Le jardin met à disposition 1 barbecue,

La villa dispose également d'un aspirateur, un balai extérieur, 1 balai intérieur, 1 seau de lavage, 1 table à repasser et son fer.

La présente location étant consentie et acceptée en meublé « nu », l'état des lieux sera effectué avec notre concierge sur place lors de la remise des clés et lors de la restitution de celles-ci. Le preneur sera responsable de toute détérioration ou perte concernant le descriptif ci-dessus.

### **Durée de la location :**

La présente location est acceptée et consentie pour la période allant du :

..... au .....

Pour..... adultes et .....enfants

Animaux en accord avec le propriétaire :.....

En aucun cas la durée de la location ne peut être prorogée, sauf accord préalable et écrit du bailleur.

Nous vous communiquerons au plus tard 15 jours avant l'entrée dans les lieux les coordonnées de la concierge qui vous réceptionnera. Il vous appartiendra de la contacter afin de convenir avec elle d'une heure

de rendez-vous sur place. Nous vous conseillons de ne pas attendre le dernier jour pour la contacter car elle gère plusieurs villas. Les arrivées se font l'après-midi entre 15h et 20h et les départs le matin entre 8h et 11h.

**Charge :**

La présente location est consentie et acceptées eau et électricité compris. La taxe de séjour est à régler avec le solde de la réservation ainsi que les kits literie ou draps de bain si besoin

**Dépôt de garantie :**

A titre de garantie et en cautionnement des dégâts qui pourraient être causés par le locataire, ce dernier devra verser lors de la remise des clés au concierge la somme de (en toute lettre) : TROIS CENT EUROS (chèque non encaissé ou espèces). Cette somme non productive d'intérêts sera restituée dès la preuve faite par le concierge que :

- Aucun meuble, objet ou linge n'est absent, dégradé ou sali ou bien si tel est le cas, sa remise en état ou son remplacement à l'identique est convenu avec le bailleur qui l'a accepté.
- Les lieux n'ont subi aucune dégradation et remis en état propre (placards, poubelles et réfrigérateurs vides de déchets, sanitaires nettoyés, appareils électroménagers propres, vaisselle rangée...
- Nous attirons votre attention sur le fait que les cendres du barbecue doivent être enlevées.

Si le cautionnement s'avérait insuffisant, le locataire s'engage d'ores et déjà à en parfaire la somme.

Si aucune dégradation ni manquement n'est constaté lors de la sortie des lieux, le dépôt de garantie sera restitué au moment du départ du locataire.

**Prix de la location :** .....

**Option kit literie et/ou drap de bains:** 10€ x ..... + 15€ x ..... + 5€ x ..... **soit :**

**Supp. Animal :**

**Taxe de séjour :** 0,99€ x .....

**Option ménage :** 80€

**TOTAL SEJOUR :**

**Echéancier de paiement :**

**Acompte :** le jour de la signature des présentes, il est versé par le locataire la somme de 30% de la location constituant des arrhes et venant en déduction de la somme totale à payer,

Soit : .....  
.....

**Solde :** 15 jours avant la prise de possession des lieux, le locataire s'oblige à verser, en complément d'arrhes le solde restant dû sur l'intégralité de la location,

Soit : .....  
.....

Le locataire s'engage à remettre au concierge un chèque de **300€ (trois cent euros)** correspondant au dépôt de garantie, lors de son arrivée et de la remise des clés. Le locataire ne pourra pas entrée dans les lieux sans s'être acquitté de cette somme.

## Informations complémentaires

Nous attirons votre attention sur ce qui n'est pas fourni : drap, taie d'oreiller, housse de couette, serviettes, ...etc. Et plus généralement tout ce qui est linge personnel.

Ainsi que : produit vaisselle, éponge, torchon, serviettes, lessive, ...etc. Et plus généralement tout ce qui est produit d'entretien.

Le charbon de bois et combustible de démarrage ne sont pas fournis

Aussi pour les locataires qui ne souhaitent pas s'encombrer nous proposons des kits « jetables » pour raison d'hygiène en option, à savoir :

1 kit linge de lit jetable pour les locataires qui ne souhaitent pas s'encombrer de draps. Cette option est facturée 10€ pour un lit simple et 15€ pour un lit double.

Nous proposons également un linge de toilette (drap de bain) jetable : cette option est facturée 5€ par personne.

**Pour en profiter nous vous demandons de nous le signaler lors de votre réservation : il sera facturé en sus lors de la réservation : aucune possibilité de le prévoir lors de votre arrivée pour des questions de logistique.**

Un kit de bienvenu incluant 1 rouleau de papier toilette, un sac poubelle, une éponge.....vous sera offert lors de votre arrivée à toute période de l'année.

### Concernant nos amis les animaux

Nous acceptons volontiers nos amis les animaux (chien et chats) avec un supplément d'environ 30€ par séjour et par animal ou 5€ par jour et par animal suivants les cas à régler sur place en espèce le jour de votre arrivée.

### Concernant la Taxe de séjour :

Notre résidence étant classé 2\* la taxe de séjour est de 0,99€ par jour et par personnes de plus de 18 ans

Fait pour valoir ce que de droit,

Le

A

Le(s) locataire(s)

Les bailleurs

